



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 240.000 K.K.



Cornelis de Houtmanstraat 51

6045 HN Roermond



Cornelis de Houtmanstraat 6045 HN Roermond

Inleiding

Deze twee-onder-een-kapwoning is gelegen in Kitskensberg, een rustige woonomgeving, keurig afgewerkt, drie slaapkamers en met een inpandige garage! Met een moderne keuken. De badkamer is in 2020 volledig verbouwd.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree heeft u toegang tot het toilet. Voorzien van een vrij hangend toilet en een marmeren fonteintje. De ruime woonkamer en half open keuken zijn voorzien van een mooie houtlook laminaatvloer. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5 pits gas kooktoestel met afzuiging, een koelkast, een vaatwasser en u kunt gezellig een hapje eten aan de bar. Via de keuken heeft u toegang tot de tuin. De bijkeuken en inpandige garage zijn eveneens bereikbaar via de keuken. Voor de inpandige garage is een oprit.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van drie slaapkamers en ook keurig netjes afgewerkt. De badkamer is in 2020 geheel vernieuwd en voorzien van een mooie grijze antraciet tegel op de muur en vloer. En dan voorzien van een ruim ligbad, een inloopdouche, een vrij hangend toilet, een moderne radiator met mogelijkheid om uw handdoeken aan op te hangen en een dubbele wastafel. Op 1 van de slaapkamers is een extra inbouwkast gerealiseerd. En op 1 van de slaapkamers treft u ook de witgoedaansluitingen aan.



Ligging en indeling

Tuin

Gehele omsloten achtertuin voorzien van een beklinterd terras, enkele plantenborders en een grasgazon. Momenteel nog met een hekwerk er voor. En dan nog een vrijstaande houten berging.

Bijzonderheden

- Instapklaar;
- Gelegen in de gezellige woonwijk Kitskensberg;
- De badkamer is in 2020 vernieuwd;
- Moderne keuken;
- Inpandige garage met oprit;
- Ruime tuin!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 240.000,- k.k.
Verwarming	€ 160,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	265 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	446 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Thermoelegance 30 -A/3
----------	------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2017
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
--------------------	------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

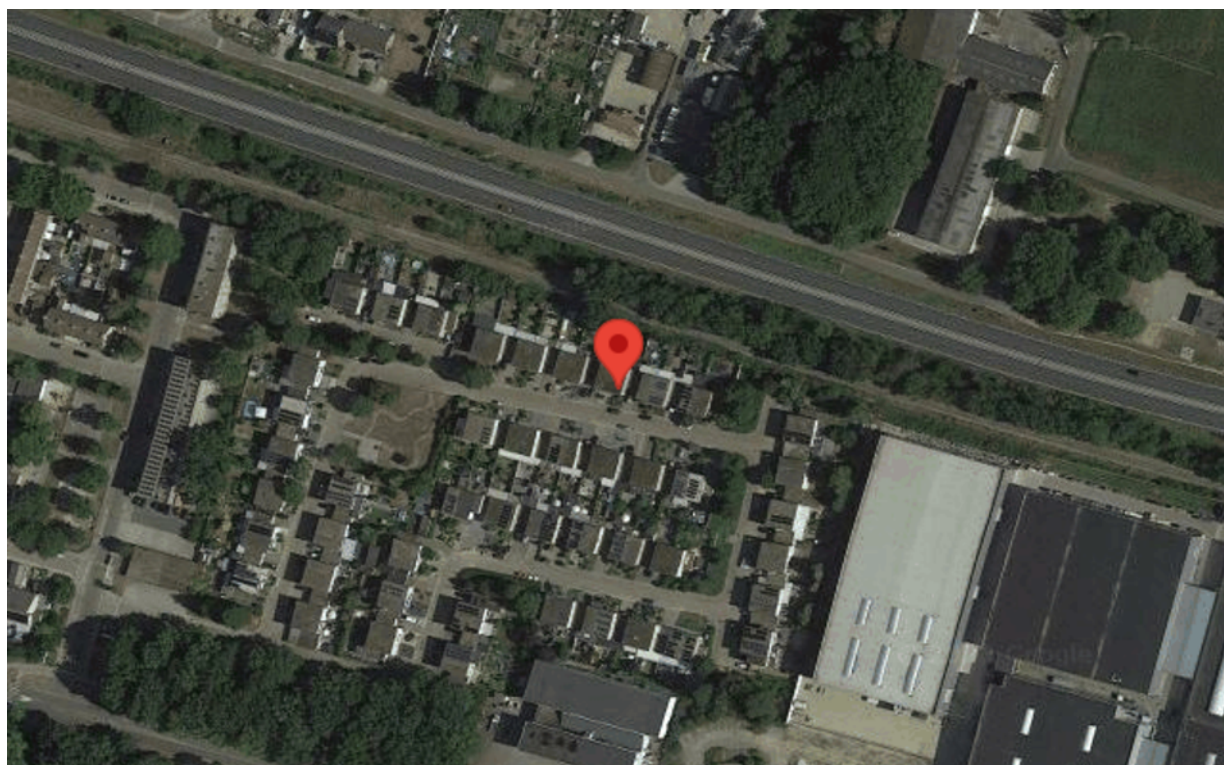
Foto's



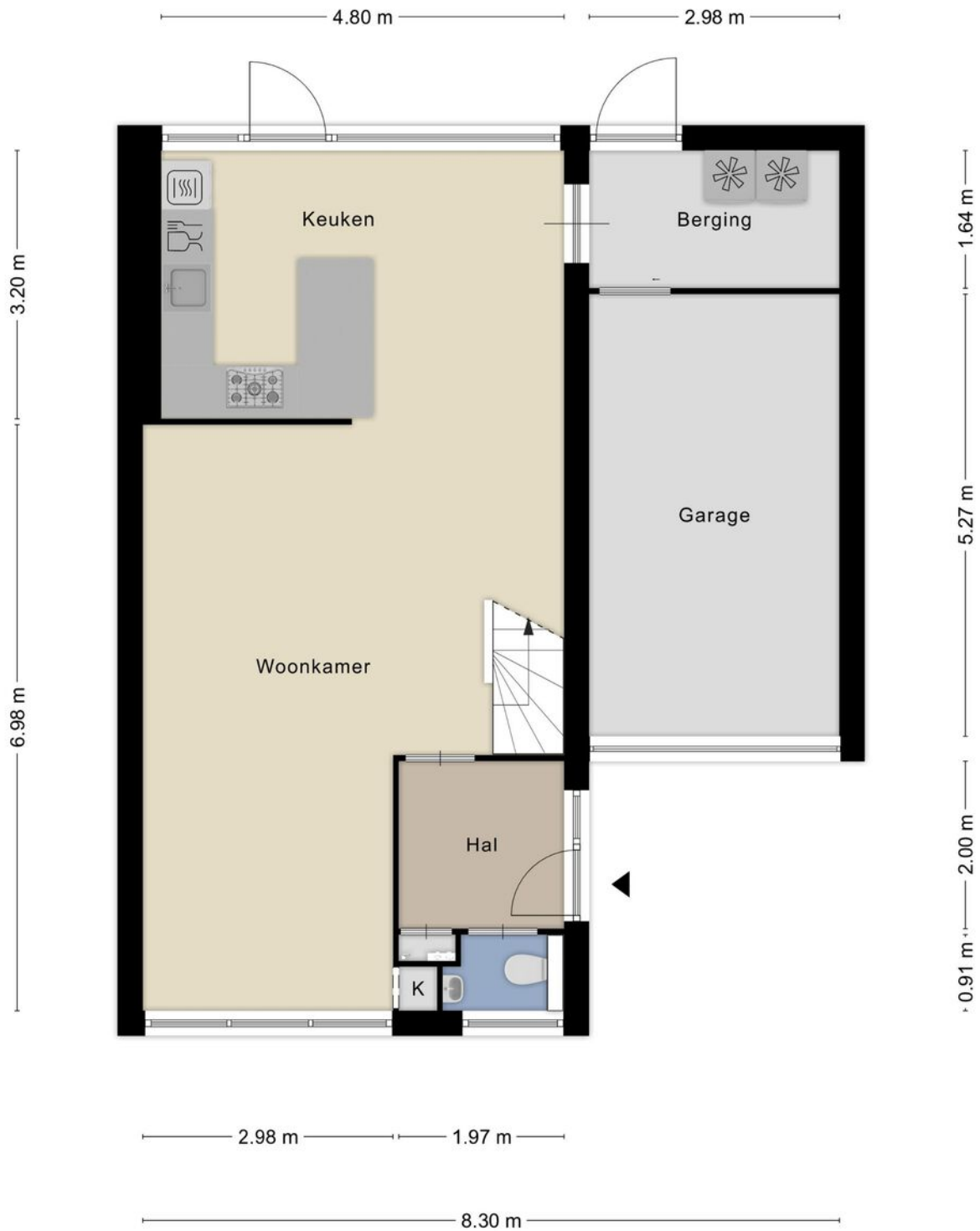
Foto's



Google maps

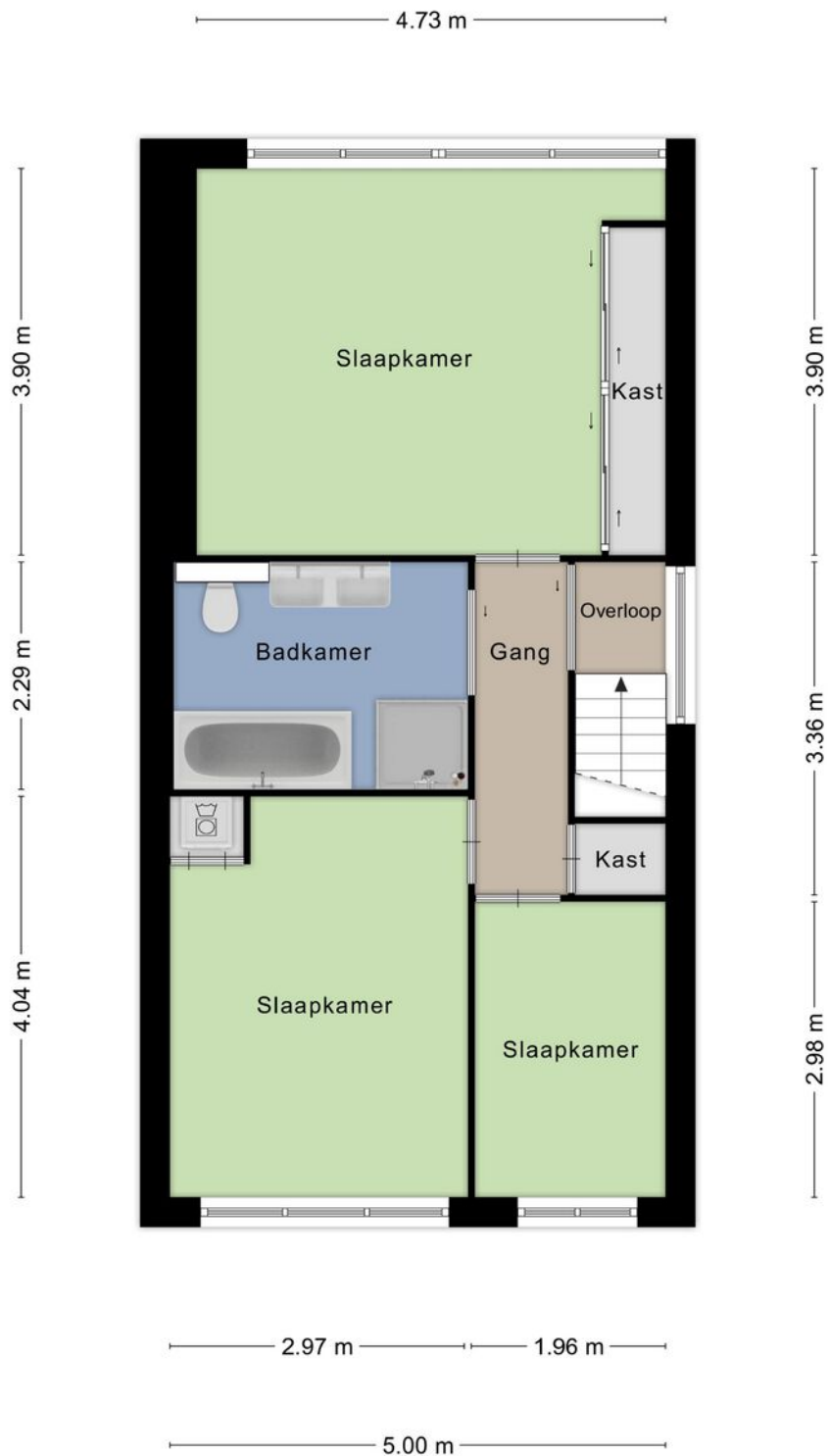


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zilber www.zilber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



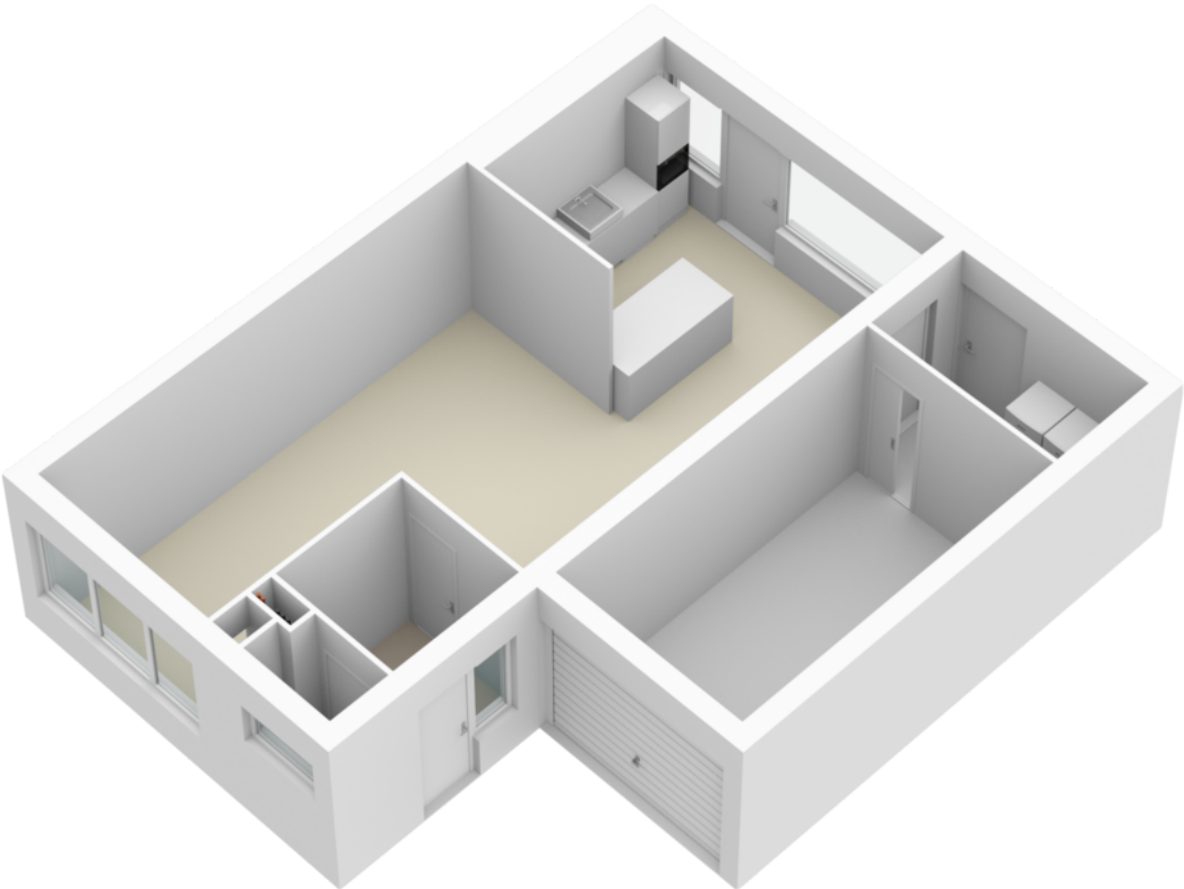
Foto's



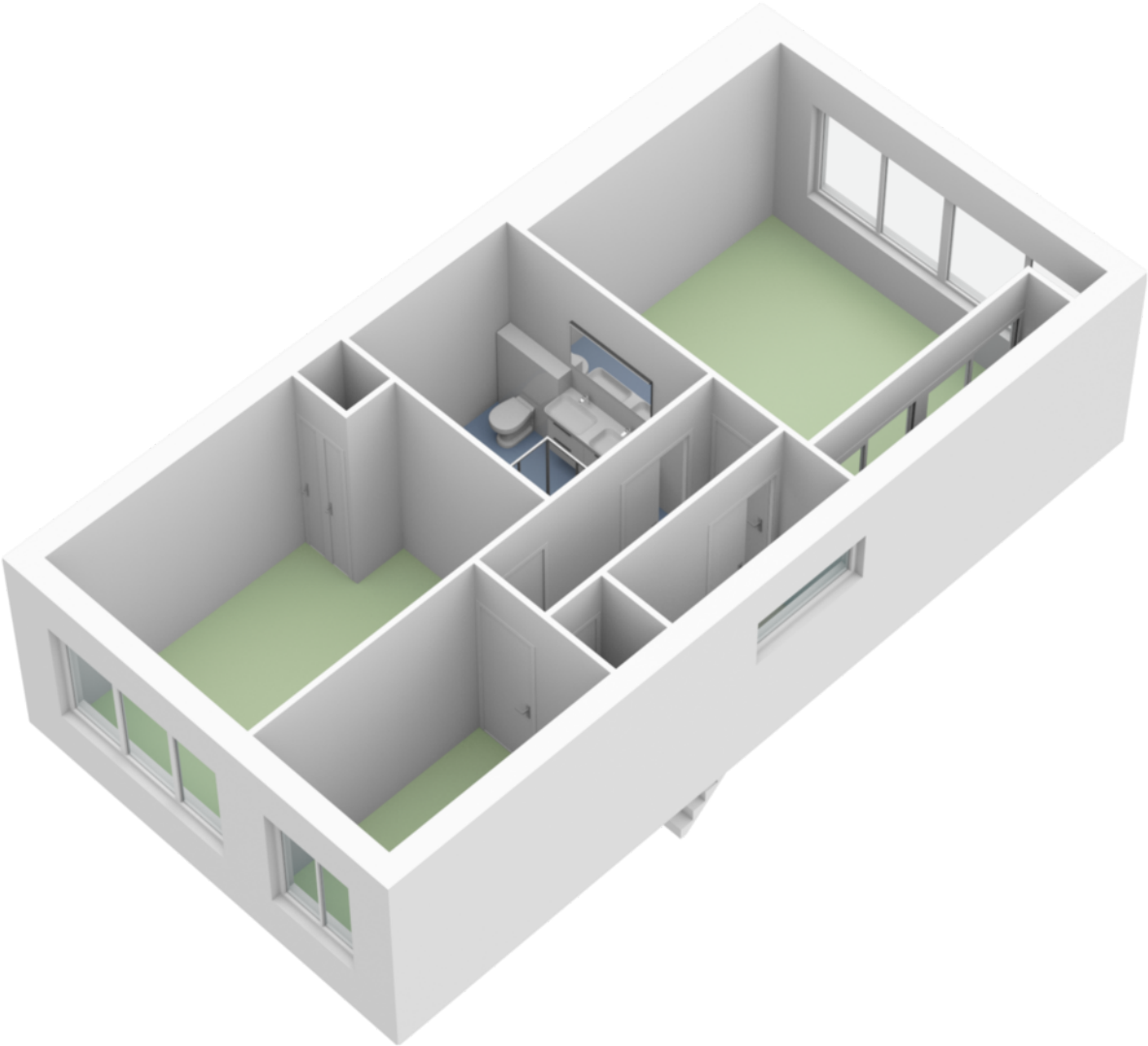
Foto's



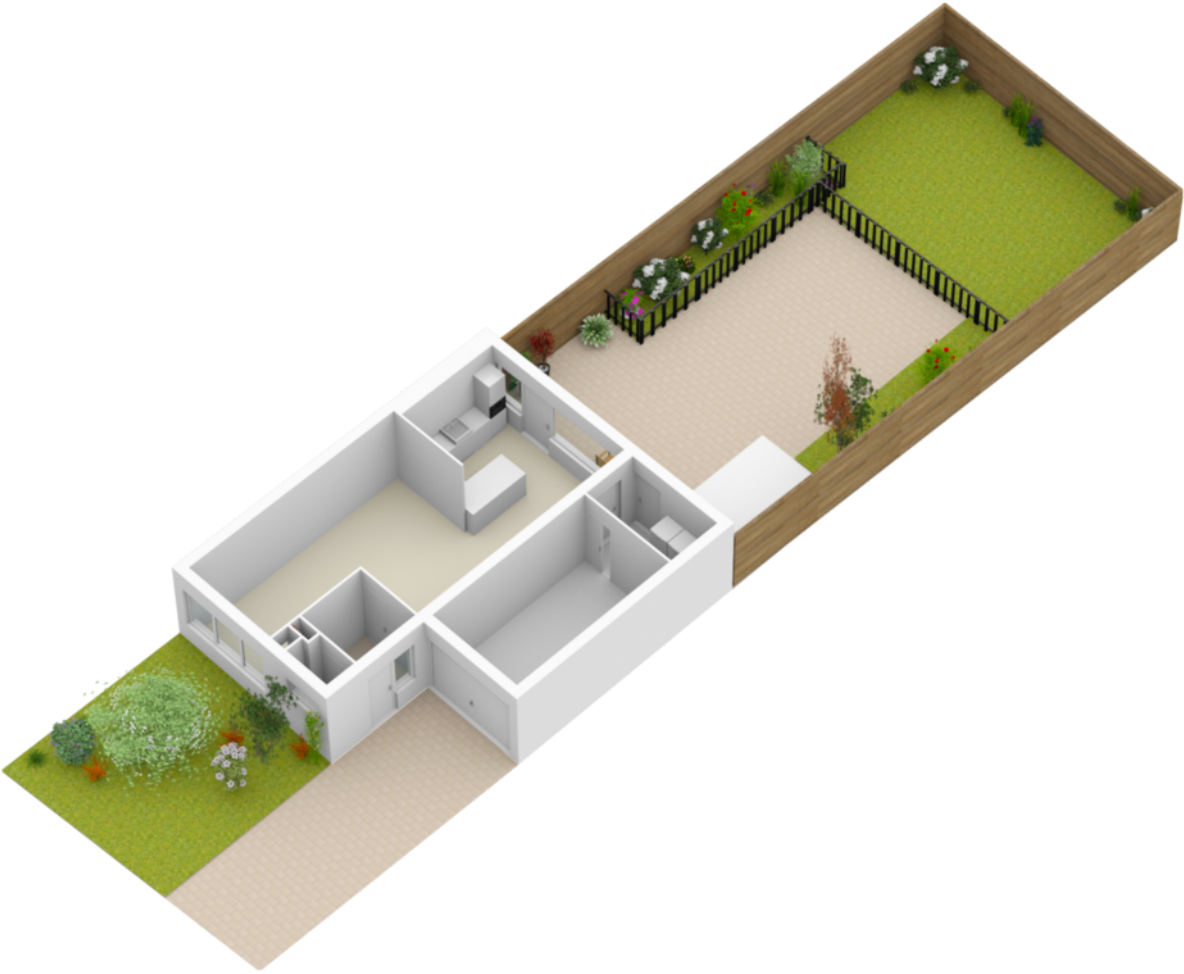
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu